

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 9475/30.04.1992 încheiat între Municipiul Ploiești și Banca Comercială Română SA

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert -Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian -Andrei, Popa Gheorghe, Tonciuc Mihai, Neagu Daniel - Puiu și Raportul de specialitate comun al Direcției Gestiune Patrimoniu nr. ____/____ și al Direcției Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. ____/____ la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 9475/30.04.1992 încheiat între Municipiul Ploiești și Banca Comercială Română SA;

Având în vedere adresa transmisă de societatea Future Green Energy Solution SRL înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 13594/30.06.2025; contractul de vânzare – cumpărare nr. 471/15.05.2025 și actul adițional la acesta autentificat cu nr. 579/11.06.2025.

Având în vedere contractul de concesiune nr. 9475/30.04.1992 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 127/2022 privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea construcției situată în strada Văleni nr. 42

Văzând avizul și procesul verbal din data de 21.07.2025 ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul art. 129 alin.(1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. 1, lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 9475/30.04.1992 încheiat între Municipiul Ploiești și Banca Comercială Română SA, ca urmare a contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 471/15.05.2025 și actului adițional la acesta autentificat cu nr. 579/11.06.2025 de către Societatea Profesională Notarială „Authentica Legis” București încheiate între Banca Comercială Română SA în calitate de vânzătoare și Societatea Future Green Energy Solution SRL în calitate de cumpărătoare, potrivit Actului adițional nr. 1 cuprins în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
Laurențiu Dițu**

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
NR. _____

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la contractul de concesiune nr. 9475/30.04.1992
Încheiat astăzi _____

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. _____/_____,
urmare contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 471/15.05.2025 și actului
adițional la acesta autentificat cu nr. 579/11.06.2025 de către Societatea Profesională
Notarială „Authentica Legis” București, încheiate între Banca Comercială Română SA
în calitate de vânzătoare și Societatea Future Green Energy Solution SRL în calitate de
cumpărătoare, a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică prevederile
contractului de concesiune nr. 9475/30.04.1992 încheiat pentru terenul situat în
intravilanul Municipiului Ploiești, intersecția străzilor Văleni și Gh Doja, respectiv str.
Văleni nr. 42, având nr. cadastral 120830, intabulat în Cartea Funciară nr. 120830 a
localității Ploiești-Județul Prahova, după cum urmează:

1) Cap. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE, alineatul privind părțile contractante
din contractul de concesiune nr. 9475/30.04.1992, se modifică după cum urmează:

”I. Părțile Contractante

Între **Municipiul Ploiesti**, cu sediul în Piata Eroilor nr. 1A, reprezentat prin
Primar, domnul Mihai Laurențiu Polițeanu, în calitate de concedent pe de o parte,
și

Societatea Future Green Energy Solution SRL, cu sediul în Municipiul
Ploiești, Gheorghe Doja nr. 154 A, camera 6, parter, Județul Prahova, înregistrată la
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova sub nr.
J2021002376298/17.10.2024, având Identificator Unic la Nivel European (EUID):
ROONRC.J2021002376298 și Cod Unic de Înregistrare 44963320, reprezentată prin
_____, în calitate de concesionar, pe de altă parte”

2) În textul contractului de concesiune nr. 9475/30.04.1992 denumirea ”Banca
Comercială Română SA” se înlocuiește cu ”Societatea Future Green Energy Solution
SRL”.

3) Societatea Future Green Energy Solution SRL are obligația să declare
prezentul act adițional la Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești în vederea achitării
impozitului pe clădiri, taxei (stabilite în condiții similare impozitului) pe teren și

celorlalte obligații la bugetul local stabilite prin lege, în cazul în care legislația o impune.

4) Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de concesiune nr. 9475/30.04.1992, cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

5) Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de concesiune nr. 9475/30.04.1992 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

CONCESIONAR,
Future Green Energy Solution SRL

PRIMAR,
Mihai Laurențiu Polițeanu

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
Alina Alexandra Popescu

Vizat,
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZIȚII
PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV
Mihaela – Lucia Constantin

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Sanda Guzu

SERVICIUL CONTRACTE
ȘEF SERVICIU,
Viorica Pătrașcu

Întocmit:
Cristina – Denisa Trofin

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 410/ 22.07.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 9475/30.04.1992 încheiat între Municipiul Ploiești și Banca Comercială Română SA

Potrivit Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local administrează domeniul public și privat și hotărăște cu privire la modalitatea de valorificare a acestora.

Între Municipiul Ploiesti și Banca Comercială Română S.A. s-a încheiat contractul de concesiune nr. 9475/30.04.1992. Obiectul contractului îl constituie cedarea și preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 1125 m.p. situat în intravilanul Municipiului Ploiesti, intersecția strazilor Valeni și Gh. Doja latura de Nord – Est, (str. Valeni nr. 42).

Banca Comercială Română S.A. a realizat construcția care constituia obiectul contractului de concesiune nr. 9475/30.04.1992, conform autorizațiilor de construire nr. 39/08.08.1992 (executarea lucrărilor construire sediu Bancă Comercială Română, Rețele tehnice-edilitare, amenajări exterioare) și nr. 319/09.04.1996 (continuarea lucrărilor privind realizarea finisajelor exterioare și interioare, respectiv placarea pe sistem uscat a fațadei exterioare, executarea celor două scări de acces la etajele I-II și a plafoanelor false în zona de acces public).

Durata concesiunii este de 99 ani începând de la data predării-primirii terenului.

La data de 31.03.2022 Consiliul Local al Municipiului Ploiești a adoptat Hotărârea nr. 127/2022 privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea construcției situată în strada Văleni nr. 42.

Prin cererea nr. 13594/30.06.2025 societatea Future Green Energy Solution SRL a transmis notificare pentru preluarea contractului de concesiune nr. 9475/30.04.1992, aducand la cunoștință că la data de 15.05.2025 între Banca Comercială Română (vânzător) și Future Green Energy Solution SRL (cumpărător) a fost încheiat

Contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 471, iar la data de 11.06.2025 a fost încheiat Actul Notarial Adițional nr. 579 de același birou notarial, prin care s-a confirmat achitarea integrală a prețului și astfel noul proprietar tabular al construcției și titular al dreptului de concesiune pentru teren, lipsită de sarcini, este societatea Future Green Energy Solution SRL, solicitând actualizarea titularului concesiunii.

Față de cele prezentate, supunem în regim de urgență, analizei și aprobării Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 9475/30.04.1992 încheiat între Municipiul Ploiești și Banca Comercială Română S.A.

Consilieri:

Vîscan Robert -Ionuț

Marcu Valentin

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian –Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel -P