

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea poziției 206 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Poienitei, nr.31) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonciuc Mihai, Neagu Daniel-Puiu, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub numărul 307/22.07.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub numărul _____, privind modificarea poziției 206 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Poienitei, nr.31) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” ;

Luând în considerare faptul că imobilul situat în Ploiești, str.Poienitei, nr.31 care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției 206 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Poienitei, nr.31) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 28 alin. (5) din Legea nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Procesul verbal din data de 27.05.2025 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești” desemnată prin Dispoziția nr.3998/22.11.2024 a Primarului municipiului Ploiești;

În conformitate cu Avizul din data 21.07.2025 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă includerea terenului în suprafața de 445 mp situat în Ploiești, str.Poienitei nr.31 în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*”, și actualizarea poziției nr.206 referitoare imobilul situat în str.Poienitei nr.31 din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*”, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(2). Imobilul situat în Ploiești, str.Poienitei nr.31 se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare întocmit de S.C Accsor Plan S.R.L ing.Oancea D.Costin Liviu, care constituie Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU

ANEXA NR.1 LA HCL ____

TABEL

privind modificarea poziției 206 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Poienitei, nr.31)
din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006
privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Ploiești”

NR. POZ.	ADRESĂ IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIASI	DESTINATIA SPATIULUI	SUPRAF.(MP) MUNICIPIUL PLOIEȘTI	OBS.
206	Str.Poienitei nr.31,Ploiești	-	Constructia C1 (Sp+parter)	Sc=45,6 Sc beci=5,0 Sc desf.=50,6	Domeniul privat al Municipiului Ploiești
			Teren sub constructia C1	45,6	
			Constructia C2 (Sp+parter)	Sc =36,2 Sc beci =14,5 Sc desf.=50,7	
			Teren sub constructia C2	36,2	
			Teren curte	363,2	
			Total teren	445	

Direcția Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Serviciul Publicitate, Valorificare
Patrimoniu si Autorizare Agenți Economici,
Elena Sanda Guzu

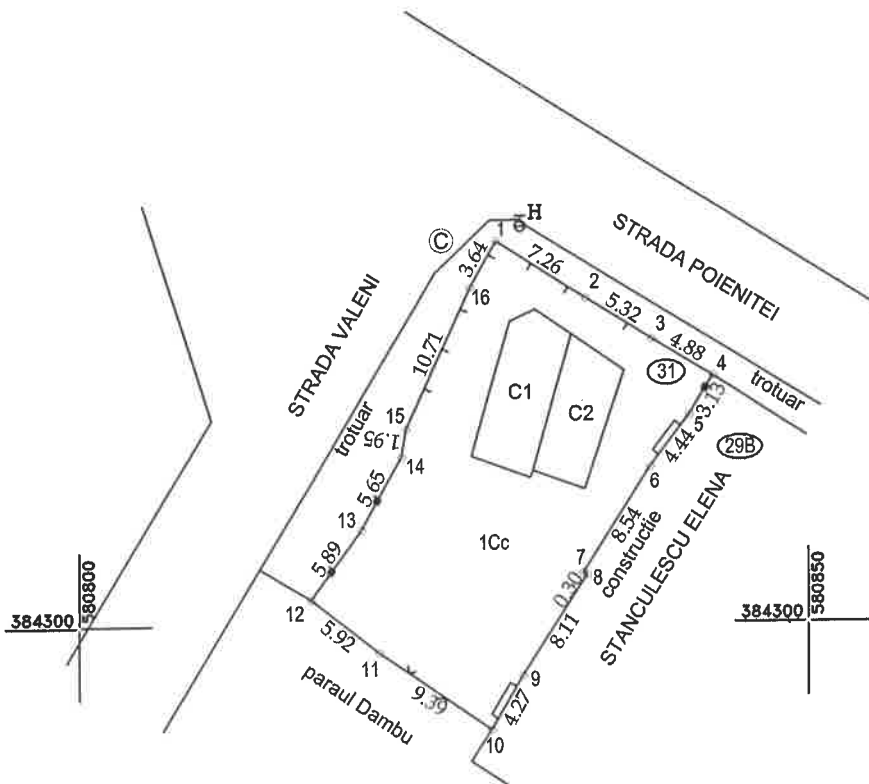
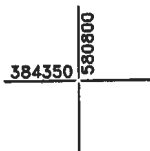
Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății
și Administrare Fond Locativ,
Constantin Oana Laura

Intocmit
Dudu Ionela
Sima Sorin

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	445	U.A.T. PLOIEȘTI, MUNICIPIUL PLOIEȘTI, STRADA POIENITEI, nr. 31, Intravilan
Carte funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.) PLOIEȘTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	445	Terenul este partial împrejmuit. Nord: gard lemn 1-2-3, limita conventionala 3-4; Est: gard metal 4-5, gard beton 5-6 și 9-10, zid construcție 6-7-8-9; Sud: gard plasa 10-11-12; Vest: gard metal 12-13-14, gard lemn 14-15-16-1.
Total		445	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	45.6	Locuință Sp+P, Supr. Constr. Beci = 5.0 mp, Supr. Constr. Desfășurată = 50.6 mp, an 1930
C2	CL	36.2	Locuință Sp+P, Supr. Constr. Beci = 14.5 mp, Supr. Constr. Desfășurată = 50.7 mp, an 1930. Construcția se afla în stare avansată de degradare
Total		81.8	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 445 mp



Executant: Ing. Oancea D. Costin Liviu

Ad. Seria RO-PH-F Nr. 0007

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura Costin-Liviu Oancea

DATA: 22.01.2025

C.I.L. 202523533PF2254

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura:

Data:

Digitally signed by
Costin-Liviu Oancea
Date: 2025.04.30
10:01:27 +03'00'

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 428/22.07.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea poziției 206 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Poienitei, nr.31) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Potrivit alin.(1) și (2) ale art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La poziția 206 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* se află înregistrate următoarele:

- locuință în suprafață de 21,07 mp – chiriaș Sterescu Mariana,
- locuință în suprafață de 51,85 mp – chiriaș Bacanu Dumitru.

Locuințele situate în Ploiești, str. Poienitei, nr. 31, au fost expertizate tehnic în anul 2015, ocazie cu care singura soluție de intervenție identificată a fost demolarea.

Potrivit Procesului verbal din data de 23.01.2024 Comisia de specialitate nr.2 - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, a avizat favorabil valorificarea imobilului încadrat în clasa de risc seismic Rs I-demolare.

Cu ocazia măsurărilor efectuate de S.C. Accsor Plan S.R.L- ing Oancea D. Costin-Liviu s-au identificat suprafețe diferite față de cele menționate în actele de proprietate, sens în care este necesară actualizarea actului de proprietate.

Referitor la diferența suprafeței de teren din documentele deținute de Direcția Gestiune Patrimoniu și cea regăsită în urma măsurărilor efectuate de firma de specialitate, se datorează faptului că o parte din teren a fost folosită la refacerea podului peste raul Dambu și faptului că la data intrării în vigoare a acestor acte

normative nu au existat planuri cadastrale exacte si, ca atare, suprafetele imobilelor au fost preluate din documentele detinute la nivelul institutiei, nefiind determinate prin ridicari topografice, existand unele neconcordante intre suprafetele reale ale imobilelor si cele mentionate in documente.

Precizam faptul ca suprafetele construite a constructiei C1 si a constructie C2 difera fata de cele din documentele detinute de Directia Gestiune Patrimoniu deoarece o parte din constructii s-au autodemolat in urma incendiului din anul 1997, fapt confirmat de inscrierile de pe planurile de situatie aflate in arhiva Directiei Gestiune Patrimoniu, in care se specifica ca constructiile au fost „*avariate si demolate*”.

Ca atare, este necesara includerea terenului in suprafata de 445 mp situat in Ploiesti, str.Poienitei nr.31 in „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti*” si actualizarea pozitiei nr.206 referitoare imobilul situat in str.Poienitei nr.31 din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile in „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti”* prin înscrierea suprafeței construite la sol/desfășurate a construcției rezultată din măsurătorile de specialitate, conform Anexei nr.1 la proiectul de hotarare.

Avand in vedere ca prin valorificarea imobilului mentionat mai sus se vor atrage venituri la bugetul local supunem spre aprobare, in regim de urgenta, proiectul de hotarare privind modificarea pozitiei 206 (referitoare la imobilul situat in Ploiesti, str.Poienitei, nr.31) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile in „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti*”

CONSILIERI:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valentin

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu