

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind modificarea componenței unei unități locative proprietatea municipiului Ploiești, situată în Ploiești, str. Romană, nr. 145, prin extinderea acesteia pe spațiul locativ disponibil - proprietatea Municipiului Ploiești, eliberat pe parcursul exploatării**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș Alexandru Paul, Sandu Octavian Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu, Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii si Administrare Fond Locativ sub nr..... si la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte sub nr...../....., prin care se propune modificarea componenței unei unități locative proprietatea municipiului Ploiești, situată în Ploiești, str. Romană, nr. 145, prin extinderea acesteia pe spațiul locativ disponibil - proprietatea Municipiului Ploiești, eliberat pe parcursul exploatării;

Având în vedere Procesul Verbal, incheiat in data de 24.06.2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti -având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

Luând în considerare Avizul din data de .....2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 74/25.02.2016 privind aprobarea Procedurii de modificare a componenței unor locuințe, proprietatea municipiului Ploiești, prin extinderea acestora pe spații locative, proprietatea municipiului Ploiești, eliberate pe parcursul exploatării modificată și completată;

Potrivit art.1777 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a), din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

**Art.1.** Se aprobă modificarea componenței unei unități locative proprietatea municipiului Ploiești, situată în Ploiești, str. Romană nr.145, prin extinderea acesteia pe spațiul locativ disponibil - proprietatea Municipiului Ploiești, eliberat pe parcursul exploatării, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă modificarea și completarea corespunzătoare a poziției 227(referitoare la unitatea locativă situată în Ploiești, str. Romană nr.145, precum și a terenului curte aferent) la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul Bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*, în sensul eliminării subpunctului 1, referitor la locuința detinută inițial de doamna Ioana Tatiana, menționării caracteristicilor tehnice ale unității locative rezultate în urma extinderii la subpunctul 2, la care figurează în prezent locuința detinută de doamna Dumitru Cleopatra, precum și includerii terenului curte în suprafața de 226.24 m.p., precizate în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Celelalte prevederi ale *Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul Bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*, rămân neschimbate.

**Art.4.** Direcția de Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință domnului Paraschiv Ilie prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Dițu Laurentiu**

Data: \_\_\_\_\_

ANEXA NR. 1

LA HCL \_\_\_\_\_

**TABEL**

**privind modificarea componenței unei unități locative proprietatea  
municipiului Ploiești, situate în Ploiești, str. Romană, nr. 145 prin  
extinderea acesteia pe spațiul locativ disponibil - proprietatea  
Municipiului Ploiești, eliberat pe parcursul exploatării**

Nr. crt.	Adresă imobil	Nume și prenume chiriaș care a solicitat extinderea	Spațiul deținut în baza unui contract de închiriere de solicitantul extinderii	Spațiul liber pe care se solicită extinderea	Spațiul locativ rezultat în urma extinderii
227.	Str. Romană, nr. 145 (nr. inventar I-1 S2 0066)	Dumitru Cleopatra	Locuință formată din cameră, în suprafață utila exclusivă de 15,30 mp., dependințe (bucătărie, cămară, baie, vestibul, veranda, WC, boxa subsol) în suprafața utilă de 62,72 m.p., WC în cota 1,00m.p. și teren curte, cota indiviză, în suprafața de 75 m.p.	Locuință formată din două camere, în suprafață utilă exclusivă de 24,72 mp., dependințe în suprafață utilă exclusivă (hol, bucatarie, vestibul, oficiu, WC în cota de 0,93) în suprafață utilă exclusivă de 24,72 mp. și teren curte, cota indiviză, în suprafața de 75,00 mp.	Locuință formată din trei camere, în suprafață utilă exclusivă de 40,02 mp., dependințe în exclusivitate (bucătărie, bucatarie, vestibul, oficiu, vestibul, cu loar, wc, pivnita, veranda, boxa subsol,) în suprafață utilă exclusivă de 24,51 mp. și teren curte, cota indiviză, în suprafața de 130 mp. din 201mp

**Director Executiv,  
Carmen Daniela Bucur**

Intocmit: Felicia Bădicioiu

**Director Executiv Adjunct,  
Amedeo Florin Tăbîrcă**

**Sef Serviciu,  
Oana Laura Constantin**

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 403/22.07.2025

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotarare privind modificarea componenței unei unități locative proprietatea municipiului Ploiești, situată în Ploiești, str. Romană, nr. 145, prin extinderea acesteia pe spațiul locativ disponibil - proprietatea Municipiului Ploiești, eliberat pe parcursul exploatării**

Domeniul privat al municipiului Ploiești este alcătuit, potrivit prevederilor Ordonanței de urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, din bunuri aflate în proprietatea sa și care nu fac parte din domeniul public al localității.

În Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești sunt cuprinse imobile aflate în domeniul privat al municipiului Ploiești.

La poziția 227 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* cu modificările și completările ulterioare, se află înregistrat spațiul locativ-liber, situat în Ploiești, str. Romană, nr. 145, care a fost deținut de doamna Ioana Tatiana în baza unui contract, spațiul fiind format din 2 camere în suprafață utilă de 24,72 m.p., dependințe (hol, bucătărie, vestibul, oficiu, WC) în suprafața utilă de 24,51 m.p., WC în cota 0,93m.p. și teren curte cota indiviză în suprafața de 75,00 m.p.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.74/25.02.2016 s-a aprobat *Procedura de modificare a componenței unor locuințe, proprietatea municipiului Ploiești, prin extinderea acestora pe spații locative, proprietate a municipiului Ploiești, eliberate pe parcursul exploatării*, cu completările și modificările ulterioare, ce se aplică tuturor solicitărilor privind extinderea unor unități locative aflate în evidența Direcției Gestiune Patrimoniu pe spații locative, proprietate a municipiului Ploiești, eliberate pe parcursul exploatării.

Prin adresa nr. 12838/18.06.2025, doamna Dumitru Cleopatra, a solicitat extinderea pe spațiul locativ-liber.

Potrivit Procesului Verbal din data de 25.04.2025, Comisia nr.2 - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură,

Promovare Operațiuni Comerciale a Consiliului Local al Municipiului Ploiești a acordat aviz favorabil în vederea inițierii unui proiect de hotărâre referitor la extinderea pe unitatea locativă.

Ca atare, se impune modificarea corespunzătoare a poziției 227 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Romană, nr. 145), din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul Bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești, în sensul includerii terenului în suprafața de 130.00 m.p., indivizi din 201m.p. actualizării numelor chiriașilor și a menționării caracteristicilor tehnice ale unității locative rezultate în urma extinderii, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, sens în care supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești prezentul proiect de hotărâre.

#### **CONSILIERI:**

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valentin

Palaș Alexandru Paul

Sandu Octavian Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel Puiu