

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Hotărârea nr.
privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.
314/25.09.2015 privind aprobarea închirierii/arendării unor bunuri imobile aflate
pe domeniul public/privat al Municipiului Ploiești și transmise în
concesiunea/administrarea Servicii de Gospodărire Urbana Ploiești S.R.L.,
modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr 168/2016 și modificată și
completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 509/2021.

Consiliul Local al Municipiului Ploiești

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Ploiești
.....și Raportul de Specialitate al S.C Servicii de Gospodărire Urbană
Ploiești S.R.L., la proiectul de hotărâre privind
modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 314/25.09.2015 privind
aprobarea închirierii/arendării unor bunuri imobile aflate pe domeniul public/privat al
Municipiului Ploiești și transmise în concesiunea/administrarea Servicii de Gospodărire
Urbana Ploiești S.R.L., modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr 168/2016 și
modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 509/2021;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte;

Având în vedere Avizul Comisiei de Specialitate Nr. 2 “Comisia pentru
valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură și
promovare operațiuni comerciale” din data de

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.
377/2022 privind modificarea “Regulamentului privind amplasarea și funcționarea
spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și
privat al Municipiului Ploiești”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Ploiești nr 95/28 februarie 2022, cu modificările ulterioare;

În baza Legii nr.31/1990 privind societățile, republicată cu modificările și
completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.5 alin. (1), lit. a) și art.20 alin.1, lit. d) și e) din
Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

În baza prevederilor art.284 și următoarele din OUG nr.57/2019 privind Codul
Administrativ;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și c), art. 139 și art. 196 alin.
(1) lit. a) și ale art.286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică și se completează art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 314/2015 cu următorul alineat:

„2.2. Se aprobă includerea în lista bunurilor imobile din cadrul cimitirelor din Municipiul Ploiești, ce urmează a fi închiriate în vederea comercializării de flori și alte activități specific cimitirelor, bunuri identificate potrivit Anexelor nr 2.2.A, 2.2.B și 2.2.C a următoarelor loturi:

- Cimitirul Bolovani – 3 loturi, fiecare de 12 mp (3x4 m);
- Cimitirul Vișoara – 2 loturi, fiecare de 12 mp (3x4 m);
- Cimitirul Mihai Bravu – 4 loturi, fiecare de 12 mp (3x4 m);

2.2.1. Loturile vor fi utilizate exclusiv pentru amplasarea de chioșcuri din termopan, cu caracter provizoriu în conformitate cu Anexa 1.

2.2.2. Prețul de pornire al licitațiilor publice, pentru spațiile prevăzute la art. 2.2 va fi cel practicat de Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești pentru închirierea terenurilor aflate în concesiunea societății, potrivit contractului de delegare a gestiunii nr. 14782/25.08.2010 – ocuparea terenului cu chioșcuri, tonete închise etc., actualizat cu indicele de inflație.”

Art. 2 Se aprobă Anexa nr. 1 – Amenajare Chiosc Termopan, la prezenta hotărâre.

Art. 3 Celelalte prevederi ale Hotărârea Consiliului Local nr. 314/25.09.2015 rămân neschimbate.

Art. 4 Direcția Gestiune Patrimoniu și Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Constrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

ANEXA 1

AMENAJARE CHIOȘC TERMOPAN

1. Date Generale

Prezenta documentație are ca scop detalierea tehnică și estetică a chioșcurilor provizorii cu structură din profile metalice și închideri din tâmplărie PVC cu geam termopan, destinat activităților comerciale (ex. flori, lumânări, articole religioase) în cadrul cimitirelor din municipiul Ploiești.

2. Date Tehnice ale Construcției

- Suprafață construită: 12 mp (4,00m x 3,00m)
- Înălțime la cornișă: 2,80m
- Structură: metalică ușoară
- Fațadă principală: tâmplărie PVC verde închis, geam termopan
- Ușă acces frontală: 1,00 x 2,10 m, PVC cu geam
- Fereastră vitrată: 2,50 x 1,80 m
- Acoperiș: plan ușor înclinat, panou sandwich sau tablă cutată

3. Regim Juridic și Funcțional

Chioșcul urmează a fi amplasat pe domeniul public în incinta cimitirelor Bolovani, Viișoara sau Mihai Bravu, în baza HCL Ploiești nr. 314/25.09.2015 și a completării propuse prin proiectul actual. Destinația construcției este de comerț provizoriu, fără fundație.

4. Funcțiuni și Utilități

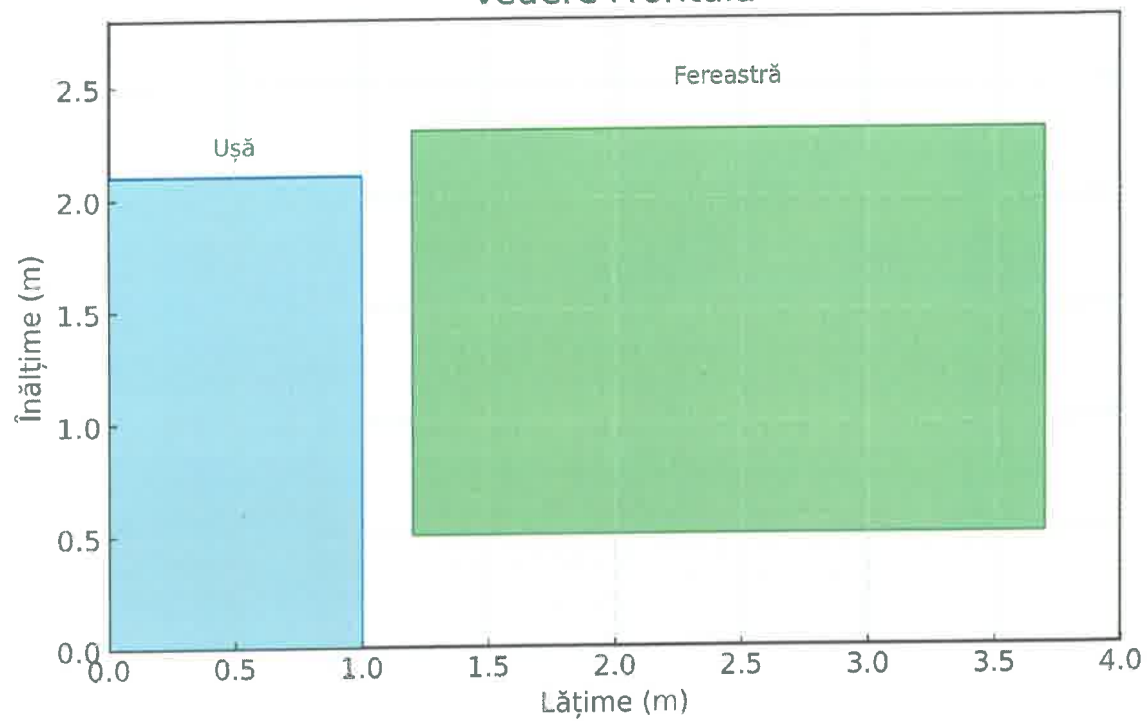
- Iluminat interior și exterior (panou LED / lămpi economice)
- Ventilație naturală (geam rabatabil)
- Fără racord permanent la apă sau canalizare
- Posibil racord la energie electrică (cu aviz operator)

5. Compartimentare

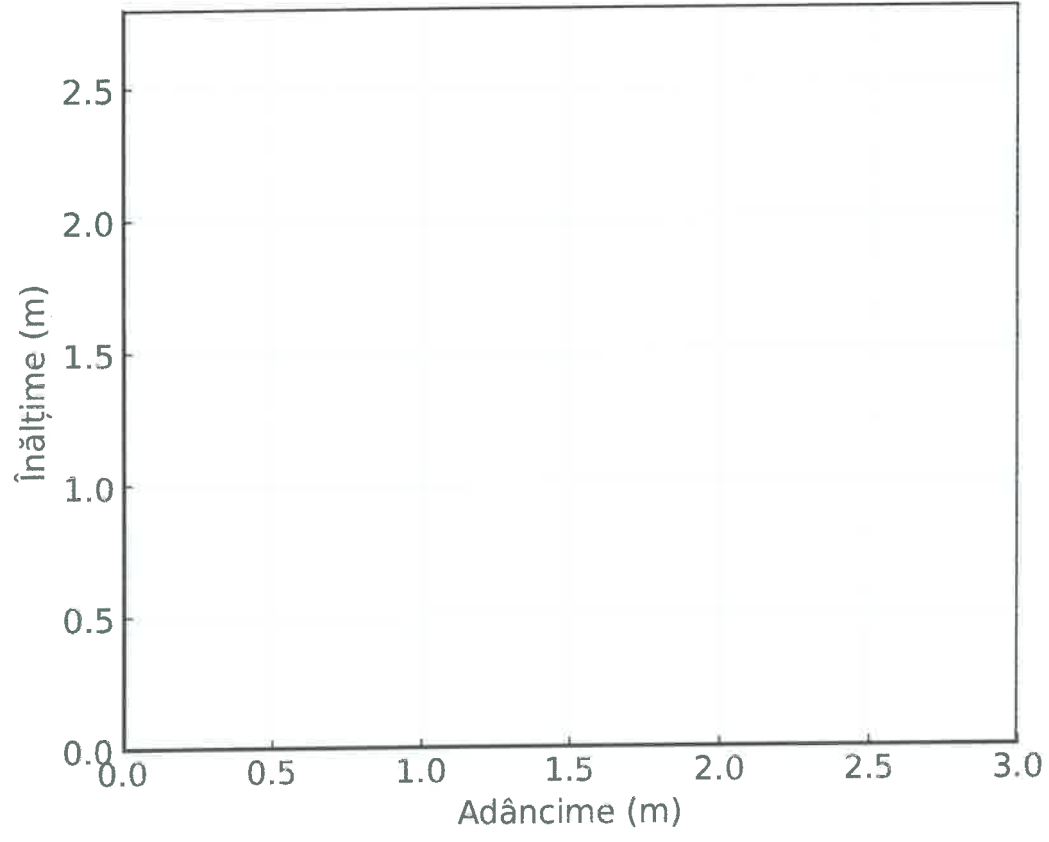
- Spațiu interior unic, fără compartimentări fixe.
- Posibilitate rafturi laterale și spate.
- Zonă frontală complet vitrată pentru expunerea produselor.



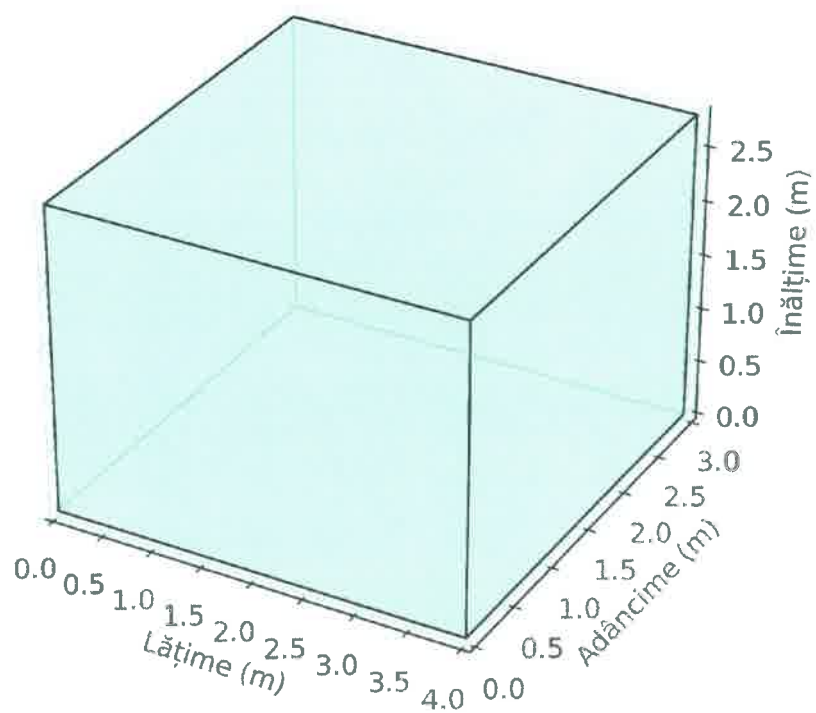
Vedere Frontală



Vedere Laterală



Vedere 3D



JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 411/22.07.2025

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 314/25.09.2015 privind aprobarea închirierii/arendării unor bunuri imobile aflate pe domeniul public/privat al Municipiului Ploiești și transmise în concesiunea/administrarea Servicii de Gospodărire Urbana Ploiești S.R.L., modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr 168/2016 și modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 509/2021.

Prin Hotărârile Consiliului Local nr. 219/28.07.2010 și numărul 306/30.08.2010 s-a aprobat înființarea SERVICII DE GOSPODĂRIRE URBANĂ PLOIEȘTI SRL, prin reorganizarea Administrației Domeniului Public și Privat și parțială a Oficiului Public Proiect, având ca asociat unic Municipiul Ploiești.

În relația cu autoritățile administrației publice locale această societate este operator al serviciilor de utilitate publică ce asigură desfășurarea unei game diverse de activități aferente domeniului public și privat al Municipiului Ploiești, conform Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Ploiești, nr.14782/25.08.2010, încheiat în baza legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare.

La art. 4.2. lit.a) din Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune, printre alte drepturi ale concesionarului, se află și aceasta: “să exploateze în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii prin concesiune”.

SERVICII DE GOSPODĂRIRE URBANĂ PLOIEȘTI SRL nu dispune de toate resursele materiale, financiare și umane pentru a exploata în mod direct toate bunurile imobile (spații cimitire, minimagazine, spații verzi, etc.)

Având în vedere necesitatea optimizării utilizării domeniului public în incinta cimitirelor din municipiul Ploiești, precum și solicitările venite din partea operatorului serviciilor publice – S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., se impune completarea art. 2 din HCL nr. 314/25.09.2015 cu un număr de nouă noi amplasamente destinate amplasării temporare de chioșcuri cu caracter provizoriu. Acestea sunt necesare pentru deservirea populației prin facilitarea vânzării de flori, lumânări și alte produse specifice zonelor cimitirelor, în condiții civilizate, organizate și controlate de administrația locală.

Amplasamentele propuse sunt următoarele:

- trei loturi în Cimitirul Bolovani
- două loturi în Cimitirul Viișoara
- patru loturi în Cimitirul Mihai Bravu

Fiecare lot are o suprafață de 12 mp (3,00 x 4,00 m) și va fi ocupat cu un chioșc realizat din tâmplărie PVC cu geamuri termopan, de culoare verde, conform modelului estetic agreat prevăzut în Anexa 1 la prezenta hotărâre. Chioșcurile vor fi nefundamentate și vor respecta caracterul provizoriu, cu alimentare opțională la rețeaua de energie electrică, fără racorduri la apă sau canalizare.

Implementarea acestei măsuri va contribui la:

- eficientizarea activității comerciale locale;
- creșterea calității serviciilor oferite în vecinătatea cimitirelor;
- reducerea comerțului neautorizat;
- protejarea spațiilor verzi prin organizarea clară a punctelor de vânzare.

Față de cele prezentate, consider că este necesară și oportună adoptarea în regim de urgență a hotărârii de consiliu local în forma propusă și supun spre aprobare proiectul atașat.

PRIMAR,
Mihai – Laurențiu POLIȚEANU

