

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.
privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului situat în Ploiești,
Str. Murelor nr. 5E, cu numar cadastral 146520

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vișcan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș- Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonciuc Mihai, Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr. 326/22.07.2025 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. 374/22.07.2025 prin care se propune aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului situat în Ploiești, str. Murelor nr.5E ;

Având în vedere că imobilul situat în Ploiești, str. Murelor nr.5E este înscris în Cartea Funciară a UAT Ploiesti 146520, având numărul cadastral 146520;

Văzând Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 115766/2023 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova;

În conformitate cu prevederile art.25, alin.(2) al Legii nr. 7/1996 a *cadastrului și a publicității imobiliare*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1), art. 129 ale Ordinului 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul din data 21.07.2025 al Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Ploiești, Str. Murelor nr. 5E, în suprafață de 245 mp înscris în Cartea Funciară cu nr. 146520 a UAT Ploiești, având numărul cadastral 146520, în 2 (doua) loturi:

-Lotul 1, cu număr cadastral 150376, având suprafața măsurată de 50 mp;

-Lotul 2, cu număr cadastral 150377, având suprafața măsurată de 195 mp.

Art.2. Loturile menționate la art. 1 se identifică potrivit documentației de dezmembrare cu nr. 115766/24.07.2023 ce constituie Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre (compusă din 7 file: Referatul de Admitere nr. 115766/24.07.2023, Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu număr cadastral 146520/UAT Ploiești, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, Planul de amplasament și delimitare a Lotului 1 rezultat și Planul de amplasament și delimitare a Lotului 2 rezultat).

Art.3. Direcția Gestiune Patrimoniu, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu Dițu**

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	115766
Ziua	24
Luna	07
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL PLOIESTI**
Domiciliul Loc. Ploiești, Str Piata Eroilor, Nr. 1A, Jud. PrahovaReferitor la cererea înregistrată sub numărul **115766** din data **24-07-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ploiești, Str MURELOR, Nr. 5E, Jud. Prahova, UAT Ploiești având numărul cadastral 146520 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **150376** situat în Loc. Ploiești, Str MURELOR, Nr. 5E, Jud. Prahova, UAT Ploiești având suprafața măsurată 50 mp;
- 2) **150377** situat în Loc. Ploiești, Str MURELOR, Nr. 5E, Jud. Prahova, UAT Ploiești având suprafața măsurată 195 mp;

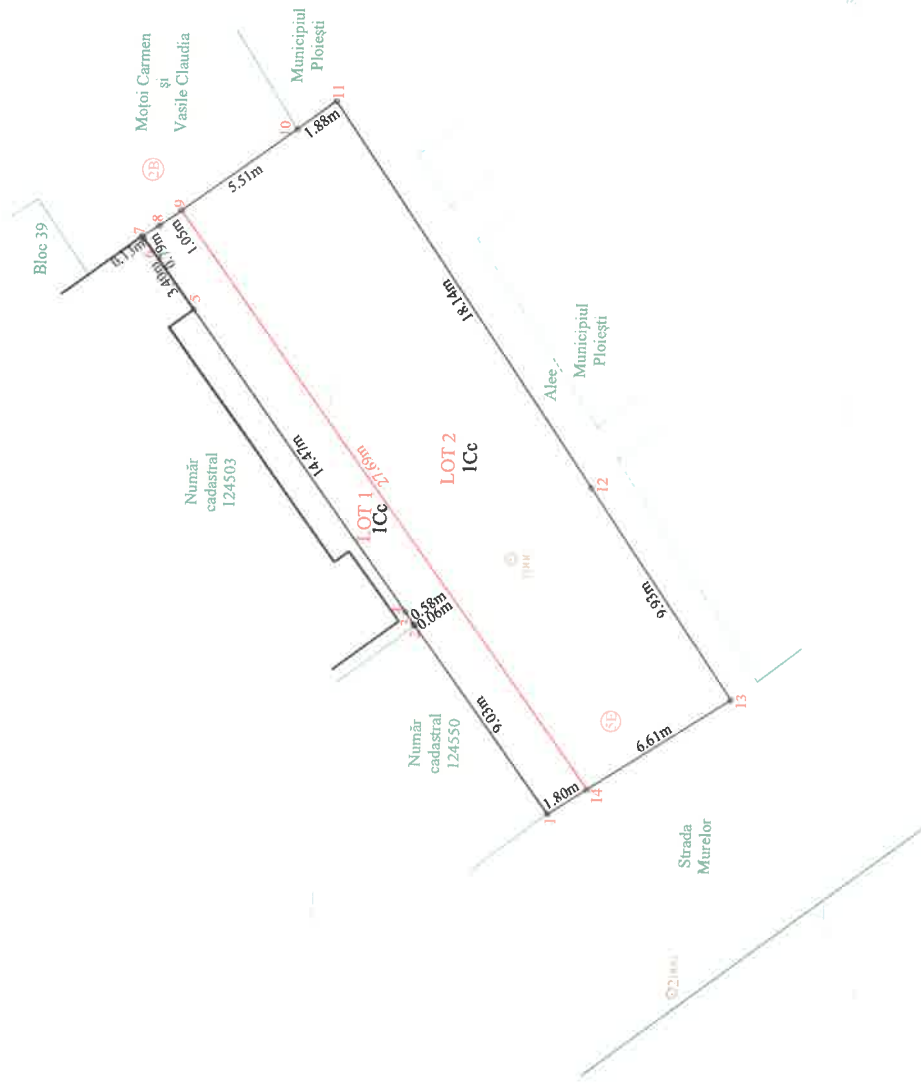
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 25-07-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Marian Henta

ANEXA LA HCL NR.

ANEXA NR. 17 la regulament
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
SCARA 1 : 200



Număr cadastral	Suprafață măsurată	Adresa imobilului
146520	245	localitatea Ploiești strada Murelor nr. 5E

Număr carte funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
146520	Municipiul Ploiești - județul Prahova

Situția actuală (înainte de dezlipire)			Situția viitoare (după dezlipire)		
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)
146520	245	Cc	intravilan	150376	50
				150377	195
Total					245



TEAMCAD TOP DESIGN SRL
Autorizație RO-B-J Nr. 2124, Clasa III
Ploiești, str. Tudor Vladimirescu nr. 106
Tel: 0720460762 / 0729127042

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Inginer geodez: Florin-Adrian PÎRVAN
AUTORIZAȚIA -Seria RO-B-F Nr. 1885/2016

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI



Semnat digital de
Marian Henta
Data: 2023.07.25
123263 +0300

Digitally signed by Florin-Adrian Pirvan
Date: 2023.07.21 15:54:55 +0300

Data: 07.2023

THYEXA LA +CL MR.



TEAMCAD



TEAMCAD

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespundența acesteia cu realitatea din teren.

Inginer geodez: Florin-Adrian PÎRVAN
AUTORIZATIA :Seria RO-B-E Nr.1885/2016

Ştampila BCPI

AUTORIZAȚIA :Seria RO-B-E Nr.1885/2016

CATEGORIA

Date: 2023.07.21 15:55:16 +03'00'

17.06.17K

ANEXA NR. 16 la regulament
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

LOT 2
SCARA 1 : 200



Număr cadastral	Suprafață măsurată	Adresa imobilului
150377	195	Localitatea Ploiești strada Murelor nr. 5E

Număr carte funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Municipiul Ploiești - județul Prahova

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Destinație (intravilan/extravilan)	Categoria de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Mențiuni
1	intravilan	Cc	195	Terenul nu este împrejmuit

Suprafața propusă pentru Lotul 2 = 195 mp



TEAMCAD TOP DESIGN SRL
Autorizație RO-B-J Nr. 2124, Clasa III
Ploiești, str. Tudor Vladimirescu nr. 106
Tel: 0720460762 / 0729127042

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Inginer geodez: Florin-Adrian PÎRVAN
AUTORIZAȚIA : Seria RO-B-F Nr. 1485/2016



Data: 07.2023

Digitally signed by Florin-Adrian Pirvan
Date: 2023.07.21 15:54:25 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

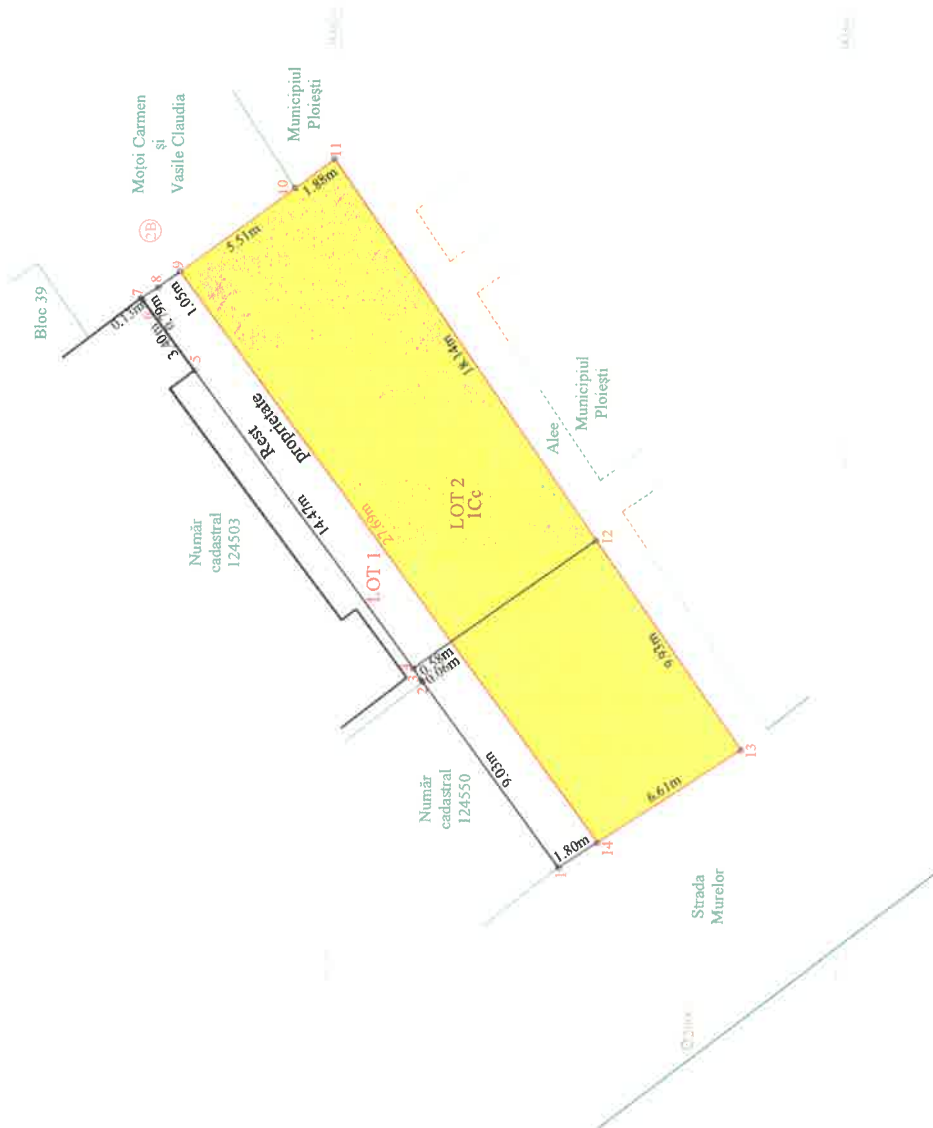
Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

Marian
Henta

Signed Digital
by Marian Henta
Date: 2023.07.25
12:33:39 +03'00'



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 414/22.07.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului situat în Ploiești, Str. Murelor nr. 5E, cu numar cadastral 146520

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Printre bunurile ce fac parte din domeniul privat al municipiului Ploiești se numără și imobilul teren în suprafață de 245 m.p. ce a făcut obiectul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 116/29.04.2020 privind includerea în patrimoniul municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, str. Murelor nr. 5E.

În baza hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești, anterior menționată imobilul teren anterior menționat a fost înscris în Cartea Funciară a UAT Ploiești 146520, având numărul cadastral 146520.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 6072/23.03.2022, domnul Iordache Danut a solicitat concesiunea sau cumpărarea suprafeței de 50 m.p. din terenul în suprafață de 245 m.p. situat în fața casei din str. Murelor 5C, teren intabulat pe cheltuială proprie.

Prin adresele ulterioare, transmise către Municipiul Ploiești, domnul Iordache Danut a solicitat concesiunea directă sau cumpărarea unor suprafețe (32 m.p., 120 m.p.) din terenul situat în Ploiești, str. Murelor 5E (245 mp) în vederea extinderii construcției, proprietate personală, pentru protejarea acesteia, menționând faptul că este de acord cu efectuarea operațiunilor necesare de dezmembrare, pe cheltuială proprie, fără pretenții de recuperare a sumelor cheltuite. Aceste solicitări au fost analizate în cadrul ședințelor Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale și avizate negativ.

Prin adresa nr. 17262/25.05.2023, Serviciul Intabulări Bunuri a transmis d-lui Iordache Dănuț acordul pentru operațiunea de dezmembrare pentru valorificare a celor 50 m.p. solicitați, precum și pentru transmiterea documentației cadastrale.

Ca urmare a avizării documentației de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, a fost transmisă documentația cadastrală de dezmembrare împreună cu referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 115766/24.07.2023.

Conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 115766/24.07.2023, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, au rezultat în urma dezlipirii 2 (două) loturi de teren după cum urmează:

- Lotul 1, cu număr cadastral 150376, având suprafața măsurată de 50 mp;
- Lotul 2, cu număr cadastral 150377, având suprafața măsurată de 195 mp.

Hotărârea de Consiliu Local a fost elaborată la nivelul Direcției Gestiune Patrimoniu și supusă semnării de către reprezentanții serviciilor de specialitate, iar ulterior, în data de 09.01.2024, a fost înaintată către Direcția Juridică în vederea semnării. Reprezentantul Direcției Juridice a solicitat un nou punct de vedere referitor la posibilitatea construirii pe imobilul supus dezmembrării, din partea Direcției de Dezvoltare Urbană și Urbanism.

Prin adresa D.G.D.U. nr.300268/ SACnr.5/ 17.01.2024, Serviciul Autorizații –Construcții a comunicat următoarele :

”... – terenul actual cu nr.cadastral 146520 este construibil pentru cladiri insiruite...

– după dezlipire imobil cu nr. cadastral 146520, rezulta doua loturi, ambele neconstruibile”...”.

Prin adresa D.G.D.U. nr. 300968/ SAC nr.32/21.02.2024, Serviciul Autorizații – Construcții a comunicat faptul ca isi mentine punctul de vedere din adresa mai sus mentionata (D.G.D.U. nr.300268/ SACnr.5/ 17.01.2024).

Avand in vedere Dispozitia finala din Raportul de audienta nr.3220/12.11.2024, cat si Raportul de audienta din data de 12.05.2025, referitor la solicitarea doamnei Iordache Mihaela, cu privire la imobilul de mai sus, a fost solicitat Directiei Administratie Publica, Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte - Serviciul Juridic-Contencios, Contracte cat si Directiei de Dezvoltare Urbana si Urbanism punct de vedere cu privire la situatia terenului situat in Ploiesti, str.Murelor nr.5E.

Avand in vedere raspunsurile de la solicitarile de mai sus, raspunsul D.G.D.U. nr.303861/16.05.2025, si in urma sedintelor de lucru comune cu reprezentantii Directiei Juridice, s-a constatat ca este necesara clarificarea expunerilor din adresa mentionata, astfel, Directia Gestiune Patrimoniu prin adresa nr.234/02.06.2025, a solicitat transmiterea punctului de vedere final al Directiei Generale de Dezvoltare Urbana.

Prin adresa D.G.D.U. nr. 304457 din data de 02.06.2025, au fost transmise urmatoarele:

„.... Terenul prin geometrie precum si prin amplasare fata de vecinătăți (locuință individuală aflata pe limita de proprietate dinspre Vest și un bloc de locuințe colective pe latura dinspre Est) cu o deschidere care permite doar cuplarea viitoarei construcții cu cealalta locuința aflată pe limita de proprietate si la o distanța care trebuie să fie jumătate din cladirea cea mai inalta fata de ferestrele camerelor de locuit astfel incat sa nu umbreasca sau sa nu fie insorite minimum 1ora si jumătate in ziua cea mai scurtă din an, **aspect care genereaza doar posibilitatea edificarii unei constructii cu o alta destinatie decat cea de locuinta.**

Date fiind aceste aspecte recomandăm finalizarea procedurii de dezmembrare a terenului, conform propunerii realizate de către SRPMPA, REZOLVAND ASTFEL URMATOARELE:

- terenul lot 1, dezmembrat ca fasie mai îngustă de 1.80m si pe o lungime 27.69m se va putea transforma în cale de acces către locuința alăturată, sau teren destinat edificarii unei extinderi a cladirii existente, întregind astfel proprietatea și raspunzand condițiilor de amplasare, a Codului civil. Aceasta se va valorifica corespunzator fiind atribuit solicitantilor.
- terenul lot 2, dezmembrat ca parcela si cu o deschidere suficientă de 6.61m si pe o lungime de 28.07m pentru a se amenaja cu o zonă verde de protecție, cale de acces, un trotuar minimal și locuri de parcare pentru cetățenii din zonă, interesul economic fiind rezolvat prin închirierea acestora.”

Pentru intocmirea Actului de dezmembrare corespunzator de catre o Societate Notariala, este necesara adoptarea de catre consiliul local a unei hotarari de aprobare a dezmembrarii acestui imobil teren .

Față de cele prezentate mai sus, este necesară promovarea in regim de urgenta a unui proiect de hotărâre în sensul celor menționate, drept pentru care supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

CONSILIERI:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valentin

Palaș- Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mił

Neagu Daniel-I