

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind modificarea poziției 799 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Ceahlau nr.6) din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș- Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu - Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății și Administrare Fond Locativ sub nr. - 522/22.07.2025 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. \_\_\_\_\_, prin care se propune modificarea poziției poziției 799 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Ceahlau, nr.6) din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești;

Având în vedere Procesul verbal, încheiat în data de 24.06.2025 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

În conformitate cu Avizul din data de ..... al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1).** Aprobă modificarea poziției 799 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Ceahlau, nr.6) din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul Bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2).** Imobilul situat în Ploiești, str. Ceahlau, nr.6, se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului, executat de către SC SANTOP STAR SRL, care constituie Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 rămân neschimbate.

**Art. 3.** Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi .....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

**Laurențiu Dițu**

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU  
SERVICIUL APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII ȘI ADMINISTRARE FOND LOCATIV  
SERVICIUL INVENTARIERE SI EVIDENTA BUNURI

**TABEL**

privind modificarea poziției 799 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, Strada Ceahlău, nr. 6) din  
Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea  
unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

ANEXA nr. 1

NR. CRT.	ADRESA IMOBIL	NUME SI PRENUME CHIRIAS	DESTINATIA SPATIULUI	Suprafata (mp)		OBS.
799	Strada Ceahlău nr. 6		Teren curte liberă	103,50 mp	9,60 mp indiviz din 103,50mp teren aferent construcției (C1) proprietatea domnilor Nastasi Eduard- Mihai și Nastasi Diana- Gabriela	Imobil aflat în domeniul privat al municipiului Ploiești
					8,82 mp indiviz din 103,50mp teren aferent construcției (C2)proprietatea domnilor Vasilescu Silviu George si Vasilescu Georgiana	
					9,68mp indiviz din 103,50mp teren aferent construcției (129468-C1-U1) proprietatea domnilor Rizea Ion Robert și Rizea Camelia	
					34,40 mp indiviz din 103,50mp teren aferent construcției (129468-C1-U2) proprietatea domnilor Rizea Ion Robert casatorit cu Rizea Camelia	
					41mp indiviz din 103,50mp teren aferent construcției (129468-C1-U3) proprietatea domnilor Vasilescu Silviu George si Vasilescu Georgiana	
		-	Teren garaj C1		25 mp	
		-	Teren garaj C2		23 mp	
			Suprafata totala teren		151,5 mp	

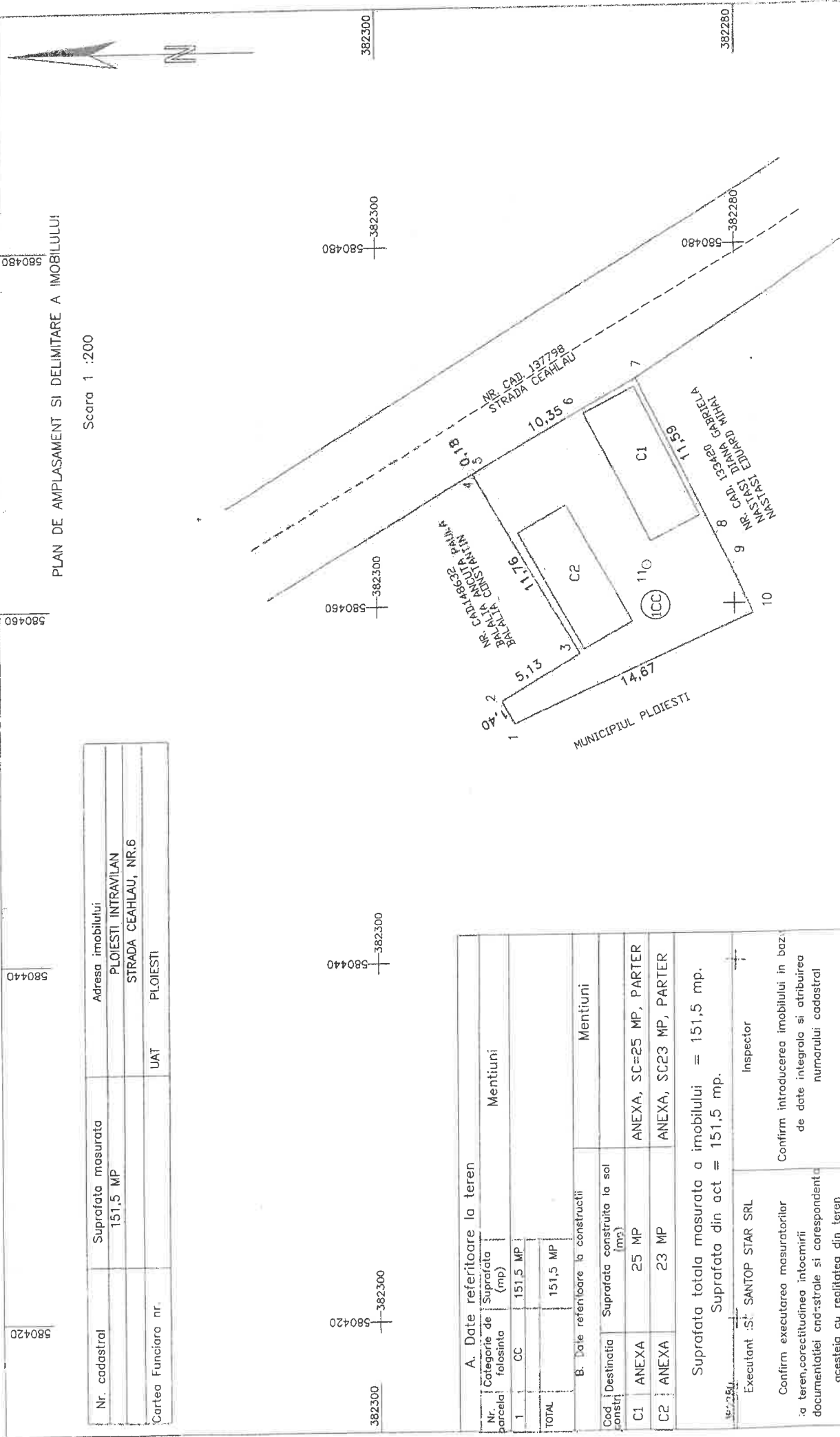
DIRECTOR EXECUTIV,  
Elena Sanda Guzu

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
Amedeo Florin Tăbîrcă

22.07.2025

Intocmit:  
Ionescu Adriana S.A.L.P.A.F.L.

4



Nr. cadastral	Suprafata masurata 151,5 MP	Adresa imobilului PLOIESTI INTRAVILAN STRADA CEHLAU, NR.6
Cartea Funciara nr.		UAT PLOIESTI

A. Date referitoare la teren				Mentii
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)		
1	OC	151,5 MP		
TOTAL		151,5 MP		
B. Date referitoare la constructii				Mentii
Cod constructii	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)		
C1	ANEXA	25 MP	ANEXA, SC=25 MP, PARTER	
C2	ANEXA	23 MP	ANEXA, SC23 MP, PARTER	

Suprafata totala masurata a imobilului = 151,5 mp.  
Suprafata din act = 151,5 mp.

Executant : S <sup>t</sup> . SANTOP STAR SRL	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila	Semnatura si parafo

Alexandrina Sandu  
Date: 2024.05.16

Data:

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 408/22.07.2025

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea poziției 799 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Ceahlău, nr.6) din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*”

Potrivit alin.(1) și (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin Decizia nr.474/16.07.1974 a Consiliului Popular al Județului Prahova – Comitetul Executiv, s-a decis:”*art.1- Se transmite din administrarea Consiliului Popular al municipiului Ploiești, în administrarea G.I.G.C.L.Prahova terenul în suprafața de 175,50 mp situat în Ploiești, Strada Ceahlău, nr.6.*”

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La poziția nr. 799 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 267/2006 privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*” figurează terenurile garaj și aleile de acces situate în *Ploiești Strada Ceahlău, nr.6.*

***1.Balalia Constantin- teren garaj(12mp) și alee de acces( 12mp)***

***2.Drehuță Radu-teren garaj(12mp) și alee de acces( 12mp)***

Partea de *teren pe care este amplasat garajul și terenul cale de acces* deținut de domnul ***Balalia Constantin*** a făcut parte din domeniul privat al municipiului Ploiești în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, modificată prin Hotărârea nr. 84/28.03.2019.

Terenul este înscris în cartea funciară nr.136461 a localității Ploiești (nr. CF vechi 3942), conform Încheierii nr. 30335/02.04.2020, eliberată de OCPI Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești.

Municipiul Ploiești, prin împuternicit, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 32/31.01.2022, vinde soților ***Balalia Constantin și Balalia Ancuța- Paula***, *terenul în suprafață de 24mp* (15,40mp aferent garaj și 8,60 mp cale acces) *curți construcții, situat în intravilanul Municipiului Ploiești, Strada Ceahlău, nr.6, județul Prahova, cu număr cadastral 136461( nr, cadastral vechi 4971), înscris în cartea funciară nr.136461 a localității Ploiești( nr. CF vechi 3942), în baza contractului de vânzare- cumpărare nr.641/07.03.2022.*

Prin adresa nr. 22640/12.10.2023 doamna Nastasi Diana Gabriela a solicitat acordul cu privire la realizarea documentatiei cadastrale necesare pentru intabularea imobilului teren situat în **Ploiești, Str. Ceahlău, nr. 6**, pe cheltuiala proprie, fără pretenții de recuperare a sumelor cheltuite cu această operațiune de la bugetul local.

Petenta a solicitat acordul mentionat mai sus in vederea cumpararii directe cu drept de preemtiune sau concesiunea terenului aferent constructiei garaj si magazie, proprietatea petentei, conform Contractului de donatie nr. 4798/11.10.2023.

Potrivit procesului-verbal din data de 26.03.2024, Comisia nr. 2– Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, cererea mai sus mentionata a fost avizată pozitiv .

Potrivit **Planului de amplasament si delimitare al imobilului situat în Ploiești, str. Ceahlău nr.6, realizat de SC SANTOP STAR SRL, suprafata măsurată a terenului este de 151,5 mp.**

Cu ocazia verificării documentației cadastrale întocmite pentru imobilul situat în Ploiești, str.Ceahlău, nr.6, s-a constatat ca diferența dintre suprafata terenului așa cum reiese în actele de proprietate ale Municipiului Ploiești și cea reieșita din măsurătorile realizate de SC SANTOP STAR SRL nu se datorează unor modificari ale limitelor de proprietate aduse imobilului, ci ca urmare a metodelor și instrumentelor de măsurare care se utilizau la data preluării imobilului în patrimoniul Primăriei Municipiului Ploiești, spre deosebire de actualele măsurători efectuate cu aparatură electronică de specialitate.

Ca atare, este necesară actualizarea poziției 799 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 267/2006 și a poziției nr. 23 din Anexa nr. 1 la HCL nr.133/2007, privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” cu suprafețele reale deținute de către Municipiul Ploiești conform tabelului din Anexa nr.1. și Anexei nr.2. ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, sens în care supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești prezentul proiect de hotărâre.

### CONSILIERI:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valentin

Palaș- Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu