

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind eşalonarea la plată a debitelor datorate de către S.C. Sunboard Media Advertising S.R.L. reprezentand contravaloare lipsa de folosinta temporara a unor suprafețe de teren ce aparțin municipiului Ploiești

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor Consilieri Vîscan Robert - Ionuț, Marcu Valentin, Palaș – Alexandru Paul, Sandu Octavian - Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel - Puiu și Raportul de specialitate comun al Direcției Gestiune Patrimoniu nr. _____ / _____ și al Direcției Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. _____ / _____ la proiectul de hotărâre privind eşalonarea la plată a debitelor datorate de către S.C. Sunboard Media Advertising S.R.L. reprezentand contravaloare lipsa de folosinta temporara a unor suprafețe de teren ce aparțin municipiului Ploiești;

Având în vedere solicitarea S.C. Sunboard Media Advertising S.R.L. nr. 1864/12.06.2025 înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 9700/13.06.2025;

Având în vedere solicitarea S.C. Sunboard Media Advertising S.R.L. nr. 1861/12.06.2025 înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 11827/04.06.2025;

Potrivit prevederilor art. 5 alin. (1) lit. a), art. 16 alin. (2), art. 20 alin.(1) lit. b), art. 27 și ale art. 30 din Legea privind finanțele publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare și art. 2267 din Codul civil;

Luând în considerare Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești „Comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze” din data de _____,

Văzând Procesul verbal din data de 18.06.2025 și Avizul din data de 21.07.2025 ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(4) lit. a) și art. 196 alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă Protocolul privind eşalonarea la plată a sumei de 356.454,45 lei, reprezentând contravaloare lipsa de folosinta temporara a domeniului public, calculata la data de 02.04.2025, datorată de către S.C. Sunboard Media Advertising S.R.L., CUI 26724627, ca urmare a ocuparii unor terenuri cu corturi/cuburi/prisme, potrivit Anexei nr. 1 ce constituie parte integrantă a prezentei hotărâri. Eşalonarea se acordă pe o perioadă de 5 ani, în 60 rate lunare egale, începând cu luna august 2025 până în luna iulie 2030, inclusiv.

Art.2. Aprobă Protocolul privind eşalonarea la plată a sumei de 104.919,56 lei, reprezentând contravaloare lipsa de folosinta temporara a domeniului public și privat al municipiului Ploiești, calculată la data de 31.12.2024, datorată de către S.C. Sunboard Media Advertising S.R.L., CUI RO26724627, ca urmare a ocupării unor terenuri cu

panouri publicitare, potrivit Anexei nr. 2 ce constituie parte integrantă a prezentei hotărâri. Eșalonarea se acordă pe o perioadă de 2 ani, în 24 rate lunare egale, începând cu luna august 2025 până în luna august 2027, inclusiv.

Art.3. Sumele datorate de către S.C. Sunboard Media Advertising S.R.L. reprezentând contravaloare lipsa de folosință temporară a domeniului public și privat al municipiului Ploiești, se vor calcula în continuare până la eliberarea efectivă a terenurilor și predarea acestora către Municipiul Ploiești pe baza de proces verbal de predare-primire și se vor achita integral în termen de 60 de zile de la data notificării.

Art.4. Direcția Gestionare Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Direcția Administrație Publică Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Laurentiu Ditu**

PROTOCOL

Încheiat astăzi

în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. /

I. PĂRȚILE PREZENTULUI PROTOCOL

Municipiul Ploiești, cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor, nr. 1A, reprezentat prin Primar, domnul **Mihai Laurențiu Polițeanu**

și

S.C. Sunboard Media Advertising S.R.L., cu sediul în Ploiești Str. Ardealului, nr. 4, Ploiesti, Cod de Înregistrare Fiscală (CIF) RO 26724627, reprezentată prin

_____ ,
denumite în continuare, în mod individual “Partea” și în mod colectiv “Părțile”,

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Art. 1 Prin semnarea prezentului Protocol, Părțile convin asupra modalității de plată de către S.C. Sunboard Media Advertising S.R.L. către Municipiul Ploiești a sumei de 356.454,45 lei, reprezentând contravaloare lipsa de folosinta temporara a domeniului public, calculata la data de 02.04.2025, ca urmare a ocuparii unor terenuri cu corturi/cuburi/prisme, astfel:

1.1. S.C. Sunboard Media Advertising S.R.L. își asumă obligația achitării catre Municipiul Ploiesti a debitelor în sumă de 356.454,45 lei, prevazute la Art.1, reprezentând contravaloare lipsa de folosinta temporara a domeniului public, calculata la data de 02.04.2025, pe o perioada de 5 ani in 60 rate lunare egale, respectiv 5.940,91 lei/luna, începând cu luna august 2025 până în luna iulie 2030 (inclusiv).

Plata fiecărei rate lunare în suma de 5.940,91 lei se va efectua lunar pana în ultima zi a lunii pentru care se efectueaza plata.

În cazul nerespectării termenelor scadente prevăzute conform alin. 1.1, aceasta conduce în mod automat la pierderea înlesnirii la plată și demararea executării silite.

S.C. Sunboard Media Advertising S.R.L. poate plati anticipat, partial sau total, ratele lunare prevazute mai sus.

1.2. Municipiul Ploiești declară că este de acord cu achitarea eşalonată de către debitoarea S.C. Sunboard Media Advertising S.R.L. a sumelor datorate de către aceasta, astfel cum se menționează la pct. 1.1. din prezentul Protocol.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 2 2.1. S.C. Sunboard Media Advertising S.R.L. se obligă să achite creditorului Municipiul Ploiești suma de 356.454,45 lei potrivit modalitatii de plata prevazuta la pct.1.1.

2.2. Părțile declară și își garantează reciproc că au drepturi depline de a semna și executa prezentul Protocol care stabilește obligații valabile și care pot fi puse în executare.

Art. 3 Reprezentanții legali ai părților care semnează prezentul Protocol declară și garantează că au drepturi depline de a semna și de a angaja în mod valabil Partea pe care o reprezintă.

IV. DURATA PROTOCOLULUI

Art. 4 Durata prezentului Protocol este de la data semnării sale și înregistrării la Municipiul Ploiești și până la data executării integrale și la termen a obligațiilor pe care le stabilește sau până la data încetării efectelor sale în modul prevăzut la art. 5 din prezentul Protocol.

Art. 5 Prezentul Protocol încetează prin atingerea la termenul pentru care a fost încheiat în cazul în care debitoarea S.C. Sunboard Media Advertising S.R.L. își respectă integral și întocmai obligațiile stabilite prin prezentul Protocol.

V. DISPOZIȚII FINALE

Art. 6 În cazul neexecutării obligațiilor ce formează obiectul protocolului în modalitatea prevăzută la art. 1.1, protocolul se consideră reziliat de drept, fără punere în întârziere și fără altă formalitate prealabilă. Aceasta conduce în mod automat la pierderea înlesnirii la plată și demararea executării silite.

Art. 7 Orice litigiu dintre Părți născut în legătură cu interpretarea și executarea prezentului Protocol va fi soluționat de către instanțele judecătorești competente.

Încheiat astăzi,, în 2 (două) exemplare originale, unul pentru Municipiul Ploiești și unul pentru S.C. Sunboard Media Advertising S.R.L.

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMAR,
Mihai Laurențiu Polițeanu

S.C. Sunboard Media Advertising S.R.L.

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
Alina Alexandra Popescu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC
CONTENCIOS, ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV
Mihaela Lucia Constantin

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Sanda Guzu

SERVICIUL CONTRACTE
ȘEF SERVICIU,
Viorica Pătrașcu

Întocmit:
Consilier,
Daniela Gabriela Filip

PROTOCOL

Încheiat astăzi

în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. /

I. PĂRȚILE PREZENTULUI PROTOCOL

Municipiul Ploiești, cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor, nr. 1A, reprezentat prin Primar, domnul **Mihai Laurențiu Polițeanu**

și

S.C. Sunboard Media Advertising S.R.L., cu sediul în Ploiești Str. Ardealului, nr. 4, Ploiești, Cod de Înregistrare Fiscală (CIF) RO 26724627, reprezentată prin

.....,
denumite în continuare, în mod individual “Partea” și în mod colectiv “Părțile”,

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Art. 1 Prin semnarea prezentului Protocol, Părțile convin asupra modalității de plată de către S.C. Sunboard Media Advertising S.R.L. către Municipiul Ploiești a sumei de 104.919,56 lei, reprezentând contravaloare lipsa de folosință temporară a domeniului public și privat al municipiului Ploiești, calculată la data de 31.12.2024, ca urmare a ocupării unor terenuri cu Panouri publicitare format backlit, astfel:

1.1. S.C. Sunboard Media Advertising S.R.L. își asumă obligația achitării către Municipiul Ploiești a debitelor în sumă de 104.919,56 lei, prevăzute la Art.1, reprezentând contravaloare lipsa de folosință temporară a domeniului public și privat al municipiului Ploiești, calculată la data de 31.12.2024, pe o perioadă de 2 ani în 24 rate lunare egale, respectiv 4.371,65 lei/lună, începând cu luna august 2025 până în luna iulie 2027(inclusiv).

Plata fiecărei rate lunare în suma de 4.371,65 lei se va efectua lunar până în ultima zi a lunii pentru care se efectuează plata.

În cazul nerespectării termenelor scadente prevăzute conform alin. 1.1, aceasta conduce în mod automat la pierderea înlesnirii la plată și demararea executării silit.

S.C. Sunboard Media Advertising S.R.L. poate plăti anticipat, parțial sau total, ratele lunare prevăzute mai sus.

1.2. Municipiul Ploiești declară că este de acord cu achitarea eșalonată de către debitorul S.C. Sunboard Media Advertising S.R.L. a sumelor datorate de către aceasta, astfel cum se menționează la pct. 1.1. din prezentul Protocol.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 2 2.1. S.C. Sunboard Media Advertising S.R.L. se obligă să achite creditorului Municipiul Ploiești suma de 104.919,56 lei potrivit modalității de plată prevăzută la pct.1.1.

2.2. Părțile declară și își garantează reciproc că au drepturi depline de a semna și executa prezentul Protocol care stabilește obligații valabile și care pot fi puse în executare.

Art. 3 Reprezentanții legali ai părților care semnează prezentul Protocol declară și garantează că au drepturi depline de a semna și de a angaja în mod valabil Partea pe care o reprezintă.

IV. DURATA PROTOCOLULUI

Art. 4 Durata prezentului Protocol este de la data semnării sale și înregistrării la Municipiul Ploiești și până la data executării integrale și la termen a obligațiilor pe care le stabilește sau până la data încetării efectelor sale în modul prevăzut la art.5 din prezentul Protocol.

Art. 5 Prezentul Protocol încetează prin ajungerea la termenul pentru care a fost încheiat în cazul în care debitoarea S.C. Sunboard Media Advertising S.R.L. își respectă integral și întocmai obligațiile stabilite prin prezentul Protocol.

V. DISPOZIȚII FINALE

Art. 6 În cazul neexecutării obligațiilor ce formează obiectul protocolului în modalitatea prevăzută la art. 1.1, protocolul se consideră reziliat de drept, fără punere în întârziere și fără altă formalitate prealabilă. Aceasta conduce în mod automat la pierderea înlesnirii la plată și demararea executării silite.

Art. 7 Orice litigiu dintre Părți născut în legătură cu interpretarea și executarea prezentului Protocol va fi soluționat de către instanțele judecătorești competente.

Încheiat astăzi,, în 2 (două) exemplare originale, unul pentru Municipiul Ploiești și unul pentru S.C. Sunboard Media Advertising S.R.L.

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMAR,
Mihai Laurențiu POLIȚEANU

S.C. Sunboard Media Advertising S.R.L.

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
Alina Alexandra POPESCU

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC
CONTENCIOS, ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV
Mihaela Lucia CONSTANTIN

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Sanda GUZU

SERVICIUL PUBLICITATE, VALORIFICARE
PATRIMONIU ȘI AUTORIZARE
AGENȚI ECONOMICI
ȘEF SERVICIU,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL PLOIEȘTI

MR 433/22.07.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind eşalonarea la plată a debitelor datorate de către S.C. Sunboard Media Advertising S.R.L. reprezentand contravaloare lipsa de folosinta temporara a unor suprafețe de teren ce aparțin municipiului Ploiești

I) S.C. Sunboard Media Advertising S.R.L. ocupă fara forma contractuala, urmatoarele terenuri ce apartin Municipiului Ploiesti pe care sunt amplasate corturi/cuburi ce apartin S.C. Sunboard Media Advertising S.R.L., terenuri care au constituit obiectul unor conventii, incheiate intre Municipiul Ploiesti si S.C. Sunboard Media Advertising S.R.L., incetate in prezent.

1) Soseaua Vestului intersectie cu str. Gh. Gr. Cantacuzino, zona Liceului Toma Socolescu pe teren este amplasat un cort (cub), pe amplasamentul care a constituit obiectul conventiei nr. 12622/2017.

2) Bulevardul Republicii, nr. 130 intersectie cu Soseaua Nordului pe teren este amplasat un cort (cub) pe amplasamentul care a constituit obiectul conventiei nr. 11866/06.07.2017.

3) Bulevardul Republicii intersectie cu Soseaua Nordului pe teren este amplasat un cort (cub), pe amplasamentul care a constituit obiectul conventiei nr. 25626/2017, nr. 4082/2017 si nr. 11867/2017.

4) Str. Gageni intersectie cu Soseaua Nordului pe teren este amplasat un cort (cub), pe amplasamentul solicitat prin adresa nr. 13092/26.06.2018 pentru perioada 20.08.2018-05.10.2018, solicitare avizata favorabil, cortul fiind amplasat pe teren potrivit notei de constatare nr 665/03.10.2018 si in prezent este amplasat pe teren.

5) Str. Gheorghe Doja intersectie cu Str. Valeni pe teren este amplasat un cadru metalic (cub) pe amplasamentul care a constituit obiectul conventiei nr. 15759/12.08.2019 si nr. 23490/19.02.2020 .

6) Str. Mihai Bravu intersectie cu Aleea Chimiei pe teren este amplasat un cort (cub) pe amplasamentul ce a constituit obiectul conventiei 12622/2017.

7) Str. Gheorghe Doja intersectie cu strada Postei - sens giratoriu - pe teren este amplasat un cort publicitar (cub) pe amplasamentul ce a constituit obiectul actului aditional nr. 1/8016/19.05.2017.

8) Bulevardul Republicii intersectie cu Str. Sublocotenent Erou Calin Catalin pe teren este amplasat un cort (cub), pe amplasamentul ce a constituit obiectul conventiei nr. 25626/27.01.2017 si nr. 4082/30.03.2017 .

9) Bulevardul Independentei intersectie cu Strada Jurnalist Gabi Dobre pe teren este amplasat un cort (cub) pe amplasamentul ce a constituit obiectul conventiei nr. 25626/27.01.2017 si nr. 4082/30.03.2017.

10) Str. Vasile Milea nr. 1 intersectie cu strada Emile Zola pe teren este amplasat un cort (cub) pe amplasamentul ce a constituit obiectul conventiei nr. 11866/06.07.2017.

Contravaloarea lipsei de folosinta temporara a domeniului public calculata la data de 02.04.2025 datorata de S.C. Sunboard Media Advertising S.R.L. este in suma de 356.454,45 lei.

Debitul reprezentand contravaloarea lipsei de folosinta se recalculeaza pana la data eliberarii terenurilor.

Prin adresa nr. 1864/12.06.2025, inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr.9700/13.06.2025, S.C. Sunboard Media Advertising S.R.L. solicita "semnarea unui acord de esalonare a acestei sume pe perioada de 5 ani, aceasta suma reprezentand valoarea totala datorata de catre societate Municipiului Ploiesti".

II) S.C. Sunboard Media Advertising S.R.L. ocupa fara forma contractuală, urmatoarele terenuri ce apartin Municipiului Ploiesti pe care sunt amplasate panouri publicitare format Backlit, astfel:

- 1) Str. Unirii intersectie cu str. Romană, cod panou SUN023BK3224A.
- 2) Str. Gheorghe Lazăr intersectie cu str. Ștefan cel Mare, cod panou SUN024BK3224A.
- 3) Str. Carpați intersectie cu str. Văleni, cod panou SUN027BK3224B.
- 4) Str. Găgeni intersectie cu șos. Nordului, cod panou SUN034BK3224A.
- 5) Str. Ghe. Gr. Cantacuzino intersectie cu șos. Vestului, cod panou SUN036BK3224B.
- 6) Str. Ghe. Doja intersectie cu str. Ion Creangă, cod panou SUN041BK3224A.
- 7) Str. Mărășești, nr. 278, cod panou SUN042BK3224A.
- 8) Str. Emil Zola intersectie cu str. Văleni, cod panou SUN050BK3224A.
- 9) Șos. Vestului intersectie cu str. Cosminele, cod panou SUN051BK3224A.
- 10) Bdul. București intersectie cu str. Petrolului, cod panou SUN057BK3224A.
- 11) Șos. Vestului intersectie cu str. Gral. Eremia Grigorescu, cod panou SUN061BK3224A.
- 12) Șos. Nordului intersectie cu str. Rapsodiei, cod panou SUN062BK3224A.
- 13) Str. Ștrandului intersectie cu str. Crăițelor, cod panou SUN068BK3224A.

Contravaloarea lipsei de folosință temporară a domeniului public și privat al municipiului Ploiești, calculată la data de 31.12.2024 datorată de S.C. Sunboard Media Advertising S.R.L. este în suma de 104.919,56 lei.

Debitul reprezentand contravaloarea lipsei de folosință se recalculează până la data eliberării terenurilor.

Prin adresa nr. 1861/04.06.2025, înregistrată la Municipiul Ploiesti cu nr. 11827/04.06.2025, S.C. Sunboard Media Advertising S.R.L. solicita "semnarea unui acord de eşalonare cu Primăria Ploiești a sumei de 104.919 pe o perioadă de 2 ani, reprezentând contravaloarea lipsă folosință domeniul public și privat al municipiului Ploiești, pentru cele 13 panouri publicitare, pentru perioada 2020 până la data de 31.12.2024, către Primăria Ploiești".

Față de cele prezentate, în vederea recuperării debitelor la bugetul local, supunem în regim de urgență, spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești

proiectul de hotărâre privind eşalonarea la plată a debitelor datorate de către S.C. Sunboard Media Advertising S.R.L. reprezentand contravaloare lipsă de folosință temporară a domeniului public și privat al municipiului Ploiești.

Consilieri :

VÎSCAN Robert - Ionuț

MARCU Valentin

PALAȘ – ALEXANDRU Paul

SANDU Octavian - Andrei

POPA Gheorghe

TONSCIUC Mihai 

NEAGU Daniel - Puiu