

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești
nr.213/30.04.2025 privind încheierea unui contract de suprafață pentru terenul în
suprafață de 7,34 m², adiacent apartamentului nr.47 situat în Ploiești, strada
Rapsodiei, nr.2, bl.144, sc.B, parter**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Ganea Cristian Mihai, Vîscan Robert-Ionuț, precum și Raportul de specialitate înregistrat sub nr..... la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte, la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.213/30.04.2025 privind încheierea unui contract de suprafață pentru suprafața de teren de 7,34 m², adiacent apartamentului nr.47 situat în Ploiești, strada Rapsodiei, nr.2, bl.144, sc.B, parter;

Având în vedere e-mailul domnului Tudor Andrei-Marian înregistrat la Primăria Municipiului Ploiești sub nr.13440/26.06.2025;

Având în vedere avizul din data de 21.07.2025 ale Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În baza art.548 pct.(4), art.550 pct.(1) și art.693-702 din Noul Cod Civil;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) lit.c), alin.(6) lit.b), art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă modificarea prevederilor art.3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 213/30.04.2025 în sensul că încheierea contractului de suprafață se va face între Municipiul Ploiești și domnul Tudor Andrei-Marian și doamna Tudor Raluca-Elena.

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.213/30.04.2025 rămân neschimbate.

Art.3. Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință domnului Tudor Andrei Marian și doamnei Tudor Raluca-Elena

Dată în Ploiești, astăzi , _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General,
Laurențiu Dițu

JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 430/22.07.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.213/30.04.2025 privind încheierea unui contract de suprafață pentru terenul în suprafață de 7,34 m², adiacent apartamentului nr.47 situat în Ploiești, strada Rapsodiei, nr.2, bl.144, sc.B, parter

Potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public și privat și hotărăște cu privire la modul de valorificare a bunurilor.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 213/30.04.2025 s-a aprobat încheierea unui contract de suprafață pentru terenul în suprafață de 7,34 m² adiacent apartamentului nr.47 situat în Ploiești, strada Rapsodiei, nr.2, bl.144, sc.B, parter.

Prin e-mailul înregistrat la Municipiul Ploiești sub nr.13440/26.06.2025, domnul Tudor Andrei-Marian a depus în completarea dosarului existent în evidențele Serviciului Publicitate, Valorificare Patrimoniu și Autorizare Agenți Economici din cadrul Direcției Gestiune Patrimoniu, contractul de donație autentificat sub nr.1697/25.11.2021 la Notar public Călin Mirela, certificatul de căsătorie seria C.10, nr.380783 și actele de identificare ale dânsului și ale soției Tudor Raluca-Elena.

Potrivit contractului de donație menționat anterior, domnul Tudor Andrei-Marian donează domnișoarei Ilie Raluca-Elena cota parte de ½ (jumătate) din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în municipiul Ploiești, str.Rapsodiei, nr.2, bl.144, sc.B, parter, ap.47, județul Prahova, compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe, în suprafață utilă măsurată de 59,55 m.p., precum și cota indiviză de 1,02% din părțile și dependințele comune ale imobilului-bloc, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului, în suprafață indiviză de 9,73 m.p.

Luând în considerare actele depuse prin de către domnul Tudor Andrei-Marian prin e-mailul înregistrat la Municipiul Ploiești sub nr.13440/26.06.2025 este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 213/30.04.2025, în sensul modificării părților semnatare ale contractului de suprafață.

În cadrul ședinței Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, din data de 21.07.2025, s-a avizat favorabil proiectul de Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.213/30.04.2025 privind încheierea unui contract de suprafață pentru terenul în suprafață de 7,34 m², adiacent apartamentului nr.47 situat în Ploiești, strada Rapsodiei, nr.2, bl.144, sc.B, parter.

Având în vedere cele prezentate, supunem analizei și aprobării Consiliului Local al municipiului Ploiești, în regim de urgență, în prima ședință ordinară, proiectul de

hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.213/30.04.2025 privind încheierea unui contract de suprafață pentru terenul în suprafață de 7,34 m² adiacent apartamentului nr.47 situat în Ploiești, strada Rapsodiei, nr.2, bl.144, sc.B, parter.

Consilieri:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valentin

Palaș- Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihail

Neagu Daniel