

**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. ....**

**privind oportunitatea/neoportunitatea achiziționării imobilului situat în Ploiești,  
str. Rudului nr.260 LOT 2 cu nr. cadastral 146005 în suprafață de 8.043 m.p. în  
vederea extinderii Cimitirului Bolovani**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. .... la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la oportunitatea/neoportunitatea achiziționării imobilului situat în Ploiești, str. Rudului nr.260 LOT 2 cu nr. cadastral 146005 în suprafață de 8.043 m.p. în vederea extinderii Cimitirului Bolovani;

Având în vedere petiția înregistrată la municipiul Ploiești sub nr.893/16.01.2025 înaintată de către S.C. DOREX MARICONS CONSTRUCȚII S.R.L.;

Luând în considerare Certificatul de urbanism nr.542/26.06.2025 precum și Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr.101158/30.06.2025;

Văzând adresa nr.301602/10.03.2025 a Direcției Generale de Dezvoltare Urbană precum și adresa DT /2864/27.02.2025 SRID413/28.02.2025 a Direcției Tehnic-Investiții;

Având în vedere Avizul din data ..... al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art. 286 alin.4 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.**Se aprobă oportunitatea/neoportunitatea achiziționării imobilului situat în Ploiești, str. Rudului nr.260 LOT 2 cu nr. cadastral 146005 înscris în Cartea Funciară nr.146005, în suprafață de 8.043 m.p. în vederea extinderii Cimitirului Bolovani.

**Art.3.**Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Tehnic-Investiții, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană și Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.**Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință prevederile prezentei hotărâri direcțiilor din aparatul de specialitate al primarului precum și Societății DOREX MARICONS CONSTRUCȚII S.R.L.

**Data în Ploiești, astăzi.....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL,  
Laurențiu DIȚU**

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

NR. 440/22.07.2025

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind oportunitatea/neoportunitatea achiziționării imobilului situat în Ploiești, str. Rudului nr.260 LOT 2 cu nr. cadastral 146005 în suprafață de 8.043 m.p. în vederea extinderii Cimitirului Bolovani**

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „*Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*”

Prin petiția înregistrată la municipiul Ploiești sub nr.893/16.01.2025 S.C. DOREX MARICONS CONSTRUCȚII S.R.L. a formulat o ofertă de vânzare a terenului situat în Ploiești, str. Rudului nr.260 în suprafață de 8.043 m.p. înscris în Cartea Funciară a UAT Ploiești nr.146005 către municipiul Ploiești la prețul de minim 50 euro/m.p. în scopul extinderii Cimitirului Bolovani. Totodată s-a menționat faptul că înstrăinarea terenului se poate face atât cu plata în bani, în rate cât și prin schimb cu imobile aflate în proprietatea Primăriei. Pentru acest imobil sunt înregistrate în Cartea Funciară sarcini astfel: este intabulat dreptul de ipotecă în favoarea BUSINESS MICROCREDIT IFN SA la valoarea de 70.000 USD inclusiv celelalte obligații de plată aferente creditului și este notat sechestrul asigurator până la concurența sumei de 89.629 lei la cererea DGRFP Ploiești –AJFP Prahova – Unitate Fiscală Orășenească Boldești Scăieni.

Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a transmis în calitate de concesionar al celor 4 (patru) cimitire aflate în proprietatea municipiului Ploiești faptul că în acest moment există doar un disponibil de 3.289 locuri de înhumare iar dat fiind numărul în creștere al deceselor din ultimii ani, se poate ajunge la imposibilitatea atribuirii de locuri de înhumare.

Având în vedere cele prezentate, se impune promovarea, în regim de urgență a unui proiect de hotărâre privind oportunitatea/neoportunitatea achiziționării imobilului situat în Ploiești, str. Rudului nr.260 LOT 2 cu nr. cadastral 146005 în suprafață de 8.043 m.p. în vederea extinderii Cimitirului Bolovani, sens în care supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

**Consilieri:**

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valentin

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai 

Neagu Daniel-Puiu 